Immobilienkauf: Investition, Finanzierung und Umgang mit Banken

Kursnr.
24BTDB0058

Kurstermin
12.10.2024 bis 19.10.2024

Unterrichtsdetails
Sa 09:00-13:30
10 Unterrichtseinheiten

Unterrichtsort
Online | Zugangslink wird zeitnah versandt

Lernformat
Live-Online

Preis
€ 400,-

Förderpreis
€ 250,-

Alle Preise inkl. 10% USt.
Bitte beachten Sie die Rabatt- und Förderbedingungen. Mehr Informationen finden Sie unter bfi.wien.

Das erwartet Sie

Die Zinsen steigen wieder. Ist ein Immobilieninvest - möglicherweise sogar mit Fremdfinanzierung - noch immer die optimale Veranlagungsalternative? Vor einem Immobilienkauf kommen viele Fragen auf. Worauf kommt es bei den Immobilien an? Wie kann ich Fehler vermeiden? Wie beurteile ich, ob eine Investition zu mir passt? Was brauche ich, damit ich die beste Finanzierung bekommen kann? Was muss ich den Banken vorweisen, um eine Finanzierung zu bekommen? In diesem Seminar lernen Sie die Grundlagen des Bankwesens kennen und erhalten einen professionell aufbereiteten Überblick über Immobilieninvestition und -finanzierung, sowie den Umgang mit Banken. Dieses Seminar punktet mit interaktiver, praxisnaher und kurzweiliger Online-Wissensvermittlung.

Alle Informationen in dem Dokument sind zur unverbindlichen Information ohne Anspruch auf Korrektheit und Vollständigkeit sowie ohne Gewähr anzusehen.

Inhalte

Bankwesen
1. Kreditinstitute (Funktion, Arten)
2. Bankgeschäfte (Kreditgeschäfte, Zahlungsverkehr, Effektengeschäfte, Dienstleistungen)
3. Arten von Immobilienfinanzierungen

Privatimmobilien
1. Definitionen der Finanzierung und Investition
2. Investition (Arten, Kriterien für den Investor, Altbauwohnung – Spezifika, Rendite –Rechenbeispiel, Kaufnebenkosten, Kaufverträge, Betriebskosten)
3. Finanzierung (Arten von Immobilienfinanzierungen, Unterschied Darlehen/Kredit, Bonität -> Kredithöhe -> Besicherungshöhe, Darlehensvertrag, Kreditsicherheiten, Konditionen, Finanzierungskosten - Rechenbeispiel, Grundbuch)

Nutzen und Karrieremöglichkeiten

- Sie erlangen Grundwissen zu den Themen Investition und Finanzierung von Immobilien.
- Sie wissen, worauf es beim Erwerb von Immobilien ankommt, welche Immobilie zu Ihnen passt und wie Sie Fehler bei Investition und Finanzierung vermeiden.
- Sie erfahren, wie Sie an die beste und für Sie passende Finanzierung kommen.

Zielgruppe

- Personen mit Interesse an einer fundierten Einführung in Investition und Finanzierung einer Immobilie
- Absolventen und Absolventinnen von kaufmännischen oder technischen Ausbildungen mit Interesse an den Themenfeldern Privatimmobilien, Investition, Finanzierung sowie den richtigen Umgang mit Banken

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilientreuhänder und -treuhänderinnen.

Alle Informationen in dem Dokument sind zur unverbindlichen Information ohne Anspruch auf Korrektheit und Vollständigkeit sowie ohne Gewähr anzusehen.